



## ÖGWT TRAININGSZENTRUM

### **LEASING ODER KAUF**

UNTER DEM GESICHTSPUNKT  
DER STEUEROPTIMIERUNG

25. NOVEMBER 2014  
AUDIT PARTNER, 1220 WIEN

# ÖGWT TRAININGSZENTRUM

## LEASING ODER KAUF

UNTER DEM GESICHTSPUNKT  
DER STEUEROPTIMIERUNG

### Referenten und Trainer



**StB Dr. Christian Prodingler**

Experte für Leasing  
*christian.prodingler@*  
*christianprodingler.com*



**Mag. Johann Kaiserreiner**

Unternehmensberater und  
Leasingfachmann  
*johann.kaiserreiner@aon.at*

### Moderatorin



**Mag. Sabine Kusterski**

Steuerberaterin, Mediatorin  
ÖGWT Generalsekretärin  
*sabine.kusterski@scriba.at*

### Trainingsprogramm

8.30 – 9.00

**Anmeldungen und Ausgabe der Unterlagen**

9.00 – 9.05

**Begrüßung: Mag. Herbert Houf, ÖGWT Vizepräsident**

9.05 – 10.30

**Steuerrechtliche Beurteilung Leasing**

- » Unterschied Mietvertrag – Kaufvertrag – Leasingvertrag im Steuerrecht
- » Steuerliche Auswirkungen der Zurechnung des Wirtschaftsgutes beim Leasingnehmer/beim Leasinggeber
- » Welche Leasingvarianten gibt es? – Operatives Leasing – Finanzierungsleasing
- » Wem ist das Leasinggut zuzurechnen – steuerrechtliche Beurteilung mit Übersicht
  - » Vollamortisationsvertrag  
40/90 Regel, Kaufoption, Aufgriffsrecht, Spezialleasing
  - » Teilamortisationsvertrag  
Kalkulation des Restwertes, Verwertungsmindererlösklauseln, Kaufoption,
  - » Immobilienleasing
  - » Spezialform: Sale & Lease-Back
  - » Auslandsleasing
  - » Mietvorauszahlungen, Depots, Kautionen
- » Wie ist das Leasing im Jahresabschluss darzustellen?
- » Wann ist ein Aktivposten einzustellen?

---

10.30 – 11.00 Kaffeepause

---

11.00 – 12.30

**Gestaltungsmöglichkeiten im Leasing**

- » Zurechnungsrisiken unter Beachtung der Judikatur
- » Gebührenrechtliche Beurteilung
  - » Verbraucherkreditgesetz
- » In welchen Bereichen macht Leasing steuerlich Sinn?
- » Optimale Steuergestaltungen – Kauf oder Leasing von Immobilien oder Mobilien?
- » Tipps zur Vertragsgestaltung

---

12.30 – 13.30 Mittagessen

---

13.30 – 15.00

**Praxisbeispiele und Berechnungen**

- » Finanzmathematische Grundlagen der Kalkulation
- » Darstellung unterschiedlicher Modelle am Markt
- » KFZ-Leasing: Einsatzbereich von Vollamortisationsleasing
- » KFZ-Leasing mit Mietvorauszahlung, fixem Depot, variablen Depot
- » Operatives Leasing
- » Einsatzmöglichkeiten von Fuhrparkmanagement
- » Mobilien-Leasing: Vollamortisation und Mietkauf

---

15.00 – 15.30 Kaffeepause

---

15.30 – 17.00

**Praxisbeispiele**

- » Immobilienleasing, verzinste Kaution
- » Abschlussbeispiele: Leasing vs. Kredit
  - » KFZ-Depotmodell vs. Restwertkredit
  - » Mobilien-Vollamortisation vs. Kreditfinanzierung

# IHR MEHRWERT

## Liebe Kolleginnen, liebe Kollegen!

Im ÖGWT Trainingszentrum wird dieses Mal das Thema Leasing behandelt. Ziel des ÖGWT Trainings ist das Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen, wobei die sofortige Anwendbarkeit im Vordergrund steht. Die ÖGWT will die Kolleginnen und Kollegen im schnellen und effizienten Erwerb von Wissen für die Praxis und in der Einführung neuer Beratungsfelder unterstützen. Neben einem angenehmen modernen Ambiente werden sich einige Gelegenheiten für angeregte Diskussionen und Gespräche unter KollegInnen ergeben.

Wir freuen uns, Sie mit Blick über Wien begrüßen zu dürfen.

### IHRE ÖGWT

#### Ihr Servicenetzwerk

#### Ihr Mehrwert

- » Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen für die Praxis
- » Enorme Zeitersparnis durch Erarbeiten eines Themas mit einem Spezialisten
- » Schneller und effizienter Wissenstransfer
- » Mehr Erfolg durch bereits erprobtes Wissen
- » Viele Praxisbeispiele
- » Mittagessen und Kaffeepausen
- » Netzwerken im kleinen KollegInnenkreis (ca. 30 TeilnehmerInnen)

#### Zielgruppe

WirtschaftstreuhandInnen und qualifizierte MitarbeiterInnen und sonstige Interessierte, die Wissen möglichst effizient und rasch in der Praxis einsetzen wollen.

#### Inhalt des Trainings

Die Teilnehmer erwerben zuerst das theoretische Wissen und anschließend die Fertigkeit, selbst das Thema anhand von Beispielen zu erarbeiten.

## TRAININGSORT

### AUDIT PARTNER

Wagramer Strasse 19/21. Stock, 1220 Wien, erreichbar mit U1, Station Kaisermühlen, Ausgang Vienna International Center, Tel. 01/ 2698371-0, [www.auditpartner.at](http://www.auditpartner.at)

## TRAININGSBEITRAG

WP/StB	EUR 350,- (ÖGWT 300,-) netto
Berufsanwärter/ Mitarbeiter*	EUR 250,- (ÖGWT 200,-) netto

einschließlich Unterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen

\*angestellter Mitarbeiter einer WT-Kanzlei ohne Gewerbeschein.

## WEITERBILDUNG

Die Veranstaltung gilt als fachliche Fortbildung im Ausmaß von 8 Fortbildungseinheiten im Sinne des WTBG.

## ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich rechtzeitig mittels Antwortfax, per E-Mail an [sekretariat@oegwt.at](mailto:sekretariat@oegwt.at) oder über die ÖGWT Homepage unter [www.oegwt.at](http://www.oegwt.at) an.

## TRAININGSUNTERLAGEN

Erhalten Sie vor Beginn des Seminars. Zusätzliche Exemplare können gegen einen Kostenersatz von EUR 40,- (für ÖGWT Mitglieder 35,-) entgeltlich erworben und auf Wunsch auch zugesandt werden.

## ORGANISATION

Für Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Generalsekretärin StB Mag. Sabine Kusterski, Tel.: 0664/12 77 955, E-Mail: [sabine.kusterski@scriba.at](mailto:sabine.kusterski@scriba.at)